

## VILLAS ALICE SUR LE GOLF - MOLIETS-ET-MAA

### VILLAS ALICE ET EMILIA SUR LE GOLF - MOLIETS-ET-MAA

Bienvenue dans nos 2 villas idéalement placées à 300m de la plage principale, 5 min à pied du départ du golf 18 trous, et accès à pieds aux rues principales, commerces et toutes les activités.

<https://villa-alice-golf-moliets.fr>

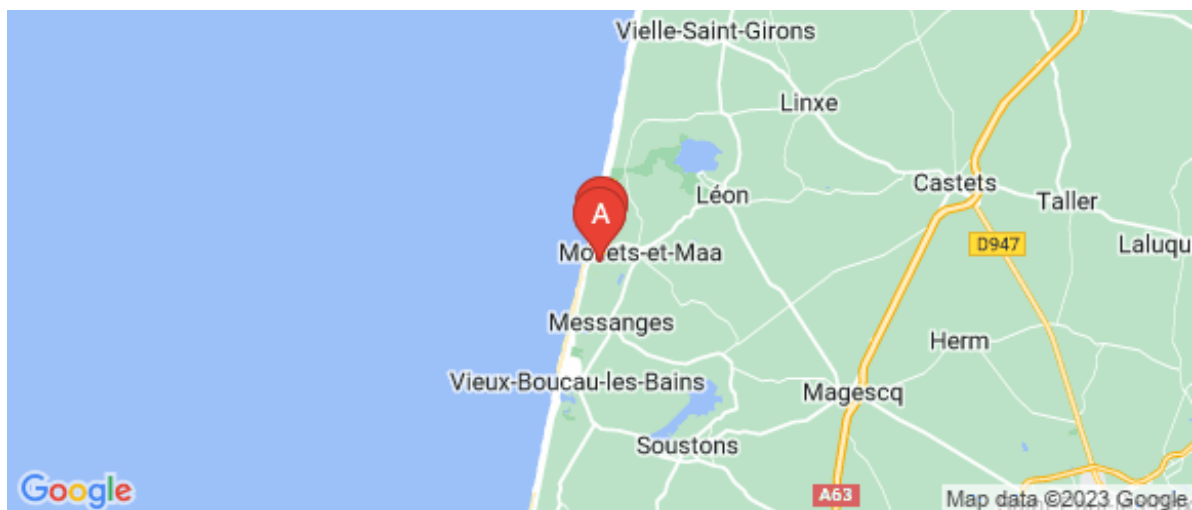
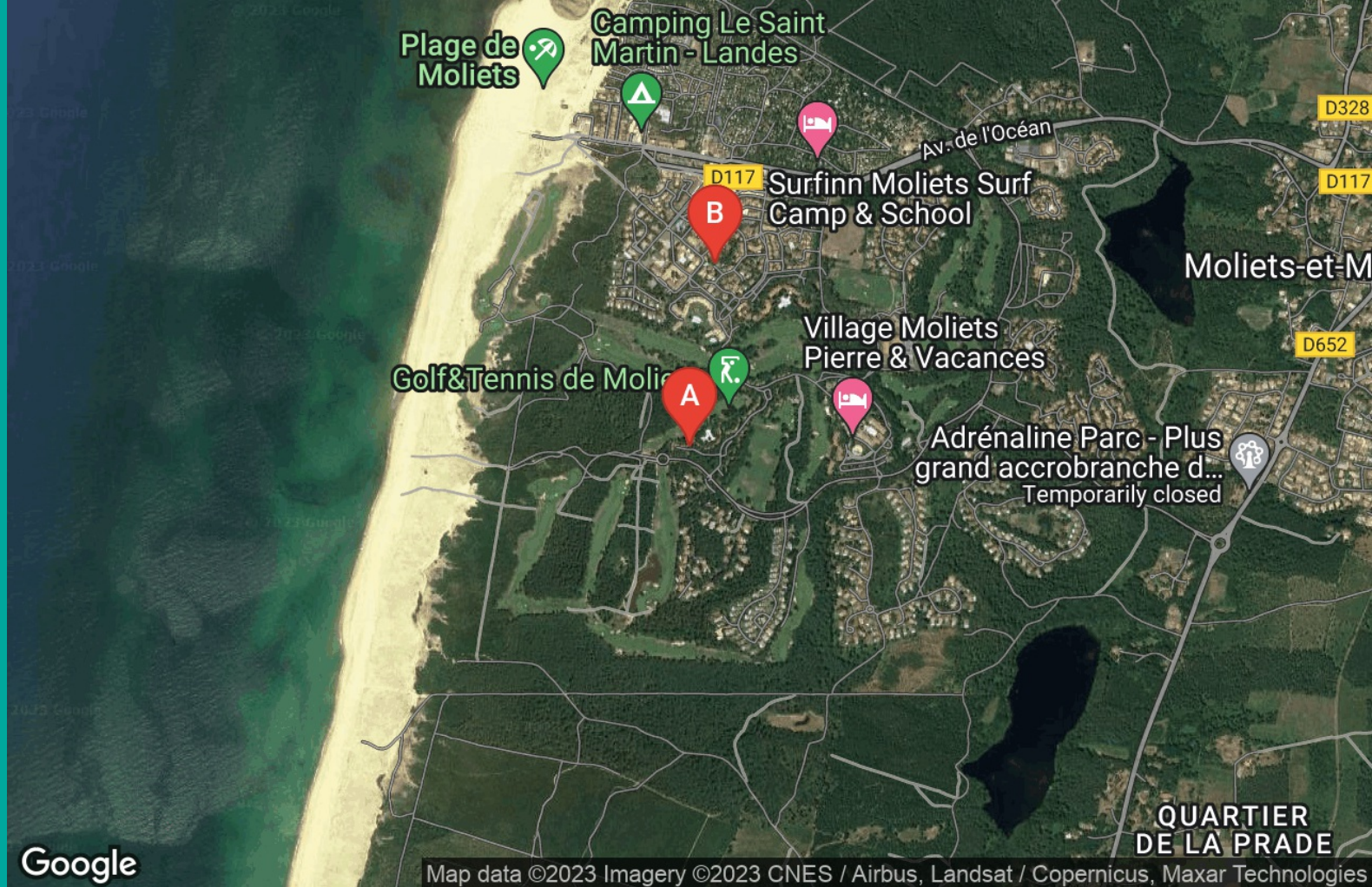




M. Lavigne & Mme Legeron

+33 7 82 39 15 40  
+33 6 84 38 70 79

Villa Alice - Moliets-Et-Maa : Village Vacances Maisons du Golf - Maison 44, Rue Brémontier 40660 MOLIETS-ET-MAA  
Villa Emilia - Moliets-Et-Maa : 14 Impasse des Immortelles 40660 MOLIETS-ET-MAA





## Villa Alice - Moliets-Et-Maa



Maison



6

personnes  
(Maxi: 7 pers.)



3

chambres



52

m<sup>2</sup>

Belle maison landaise bien équipée au bord du Golf de Moliets, avec une vue magnifique. Au sein de la résidence Pierre et Vacances, piétonnière, sécurisée et très arborée. 4 piscines dans la Résidence. Nous vous fournissons des bracelets qui vous permettront d'accéder aux activités de la résidence et d'inscrire vos enfants en Garderie, Clubs Enfants ou Spots (payants sur place). Vous adorerez : - le calme de la résidence, la vue sur le golf et les bois - les 4 piscines (dont 1 à 20m de la maison) et 3 pataugeoires - les nombreuses activités pour que vos enfants s'éclatent et se fassent des amis - pouvoir tout faire à pied et à vélo - les 2 plages immenses situées à 600m - le choix d'activités sportives : terrain multi-sports pour les kids, golf, tennis, surf, parcours aventure, paintball, mini-golf, vélo, Yoga, fitness... - découvrir la réserve naturelle du Courant d'Huchet



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Lave vaisselle	Plancha Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Sèche linge collectif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Jardin privé	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison Habitation indépendante	Dans résidence Jardin commun
 <i>Activités</i>		
 <i>Internet</i>	Accès Internet	
 <i>Parking</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Exterieurs</i>	Matériel de sport Tennis	Piscine partagée

## Tarifs (au 30/01/23)

Villa Alice - Moliets-Et-Maa

### A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais
<i>Annulation/ Préparation/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2023 au 08/04/2023	130€	130€	260€	910€
du 08/04/2023 au 24/06/2023	130€	130€	260€	910€
du 24/06/2023 au 01/07/2023	150€	150€	300€	1050€
du 01/07/2023 au 08/07/2023	180€	180€	360€	1260€
du 08/07/2023 au 15/07/2023	250€	250€	500€	1750€
du 15/07/2023 au 19/08/2023	285€	285€	570€	1995€
du 19/08/2023 au 26/08/2023	200€	200€	400€	1400€
du 26/08/2023 au 02/09/2023	180€	180€	360€	1260€
du 02/09/2023 au 09/09/2023	150€	150€	300€	1050€
du 09/09/2023 au 31/12/2023	130€	130€	260€	910€



## Villa Emilia - Moliets-Et-Maa



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



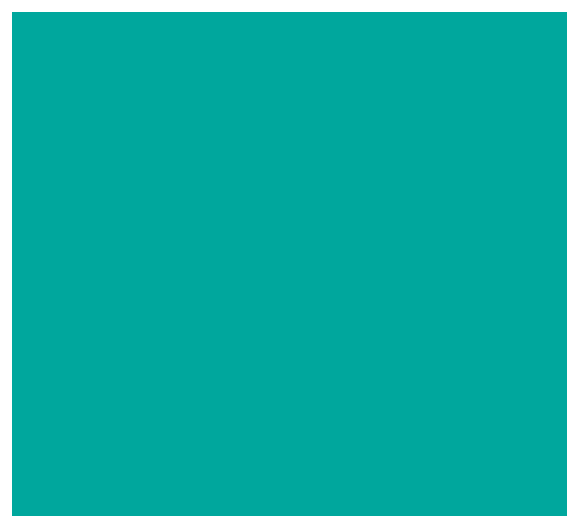
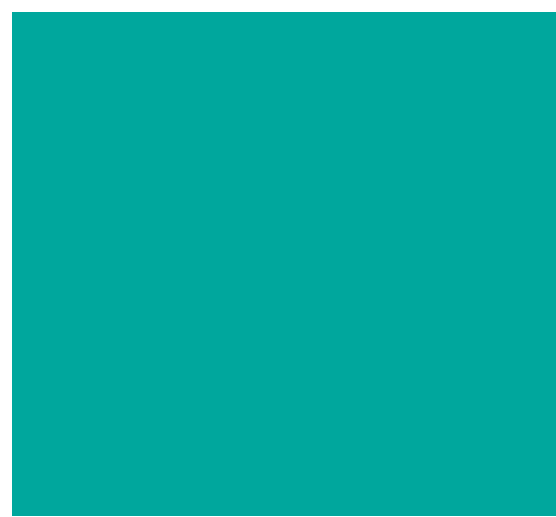
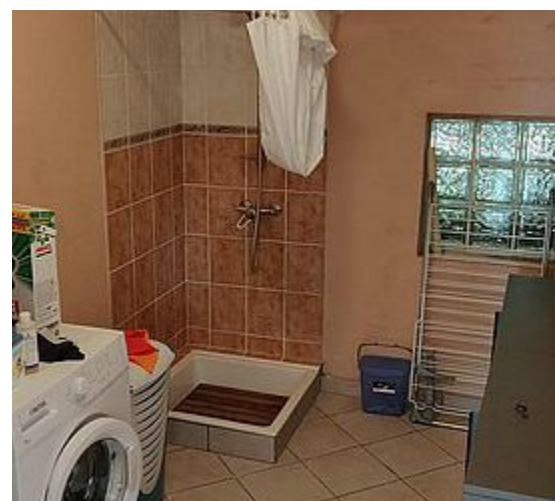
85

m<sup>2</sup>

Maison classée 3 étoiles par le conseil départemental des LANDES Entièrement meublée et équipée de mobiliers contemporains récents, literie de très bonne qualité, cuisine ouverte (frigo américain, lave vaisselle) sur séjour 45m<sup>2</sup>. Séjour ouvert sur terrasse couverte. Maison au fond d'une impasse et au calme. une SDB indépendante et une autre douche et WC indépendant. Jardin de 500m<sup>2</sup>, terrasse couverte, plancha, chaises longues. Emplacement idéal à 300m de la plage principale, 5 min à pied du départ du trou 1 du parcours 18 trous de golf, accès rues principales et toutes activités et commerces à pieds, ue maison où l'on pose la voiture en arrivant et on ne la touche plus avant de repartir. En bordure de forêt, elle permet d'être isolé des voisins, de se sentir proche de la nature, tout en étant à proximité de tout.







## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Internet*

Accès Internet



*Parking*



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

**Tarifs (au 30/01/23)**  
**Villa Emilia - Moliets-Et-Maa**

	Tarifs en €:		Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	Tarif 7 nuits semaine
	Unité de location	n°1	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	n°1
<b>A savoir : conditions de la location</b>	<b>du 01/01/2023</b>		130€	130€	260€	910€
<i>Arrivée</i>	<b>au 08/04/2023</b>					
<i>Départ</i>	<b>du 08/04/2023</b>		140€	140€	280€	980€
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	<b>au 24/06/2023</b>					
• Anglais	<b>du 24/06/2023</b>		150€	150€	300€	1050€
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	<b>au 01/07/2023</b>					
<i>Moyens de paiement</i>	<b>du 01/07/2023</b>		180€	180€	360€	1260€
• Chèques bancaires et postaux	<b>au 08/07/2023</b>					
• Espèces	<b>du 08/07/2023</b>		250€	250€	500€	1750€
• Virement bancaire	<b>au 15/07/2023</b>					
<i>Ménage</i>	<b>du 15/07/2023</b>		285€	285€	570€	1995€
<i>Draps et Linge de maison</i>	<b>au 19/08/2023</b>					
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	<b>du 19/08/2023</b>		200€	200€	400€	1400€
• Lit bébé	<b>au 26/08/2023</b>					
<i>Animaux domestiques</i>	<b>du 26/08/2023</b>		180€	180€	360€	1260€
Les animaux sont admis.	<b>au 02/09/2023</b>					
	<b>du 02/09/2023</b>		150€	150€	300€	1050€
	<b>au 09/09/2023</b>					
	<b>du 09/09/2023</b>		130€	130€	260€	910€
	<b>au 31/12/2023</b>					



## Le Tivoli

+33 5 58 48 27 75

2, Promenade du Mail

<https://tivolivieuxboucau.fr>

6.7 km  
 VIEUX-BOUCAU



Tout au long de la journée, le Tivoli vous accueille, en terrasse, pour un petit déjeuner, pour vous restaurer midi et soir, ou pour simplement savourer une crêpe ou un cocktail.



## Spot des Chênes Lièges

Rue Brémontier

0.5 km  
 MOLIETS-ET-MAA



Parfois de belles vagues déferlent derrière le golf, mais les locaux gardent bien leurs secrets. À respecter tout comme la dune en accédant par le cheminement prévu à cet effet.



## Centre de Séminaires

+33 5 58 49 39 60 +33 6 16 58 34 46

Place de la Bastide

<https://www.golfmoliets.com/seminaire>

0.6 km  
 MOLIETS-ET-MAA



Le Centre de Séminaires de Moliets, un site qui inspire à la cohésion et au travail dans le cadre privilégié du littoral landais sur le Golf de Moliets. Avec son auditorium de 300 places entièrement équipé et ses 10 salles de sous-commissions modulables, toutes à la lumière du jour, le Centre de Séminaires accueille tout type de groupes lors de vos conventions, colloques, séminaires, réunions, journée d'étude... Soirées et incentive : activités, challenges sportifs et ludiques axés sur la nature, cohésion de groupe et convivialité, mais également des soirées de gala, insolites, à thème dans le respect de la tradition locale. Moliets, une destination permettant d'alterner efficacement travail et détente. Profitez également de vos vacances pour venir travailler dans nos espaces co-working en espaces partagés ou bureaux individuels.



## Ecole de Natation du Marensin

+33 6 83 17 65 44

A domicile Plage des chênes lièges

<http://ecole-de-natation-du-marensin.fr>

0.7 km  
 MOLIETS-ET-MAA



Nous vous proposons des leçons de natation à domicile du cours de débutant au perfectionnement. (à partir de 4 ans) - Maître nageur diplômé d'état expérimenté - apprentissage des 4 nages - pédagogies adaptées - matériel pédagogique et combinaisons



## Location Vélos du Golf

+33 5 58 48 55 87

Rue Mathieu Desbieys

<http://www.velos-du-golf.fr>

0.8 km  
 MOLIETS-ET-MAA



Les Vélos du Golf vous souhaitant la bienvenue à Moliets dans les Landes! Nous vous accueillons dans notre agence au Club House de Mars à Novembre. Spécialistes de la location de vélos et vélos électriques depuis 1992, nous vous guiderons dans le choix de votre vélo. Moliets est une charmante et réputée station balnéaire de la côte Sud des Landes, entre son cœur de village, ses forêts et ses plages océanes. Alors louez votre vélo et en avant pour des vacances pleines de ressources et de vitalité!

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## L'Embouchure du Courant d'Huchet

Rue de l'Embouchure

<https://www.moliets.com/moliets/bienv>

1.6 km

[MOLIETS-ET-MAA](#)



Le courant d'Huchet relie le lac de Léon à l'Océan à Moliets. L'embouchure offre un panorama qui surprend et extasie les amoureux de nature. Et pour les promeneurs c'est le point de départ d'une balade à pied au bord du courant qui vous invite à découvrir sa végétation luxuriante et tropicale. Sa fameuse réserve naturelle peut également se découvrir en visite guidée à pied et en barque. Située sur la plage de Moliets, l'embouchure est un lieu emblématique de la commune de Moliets car ses paysages sont changeants. L'embouchure n'est pas endiguée et fluctue au grès des ses envies, des marées, des conditions météo et des saisons. La plage n'y est pas surveillée et les chiens n'y sont pas admis car il s'agit d'un milieu naturel protégé.



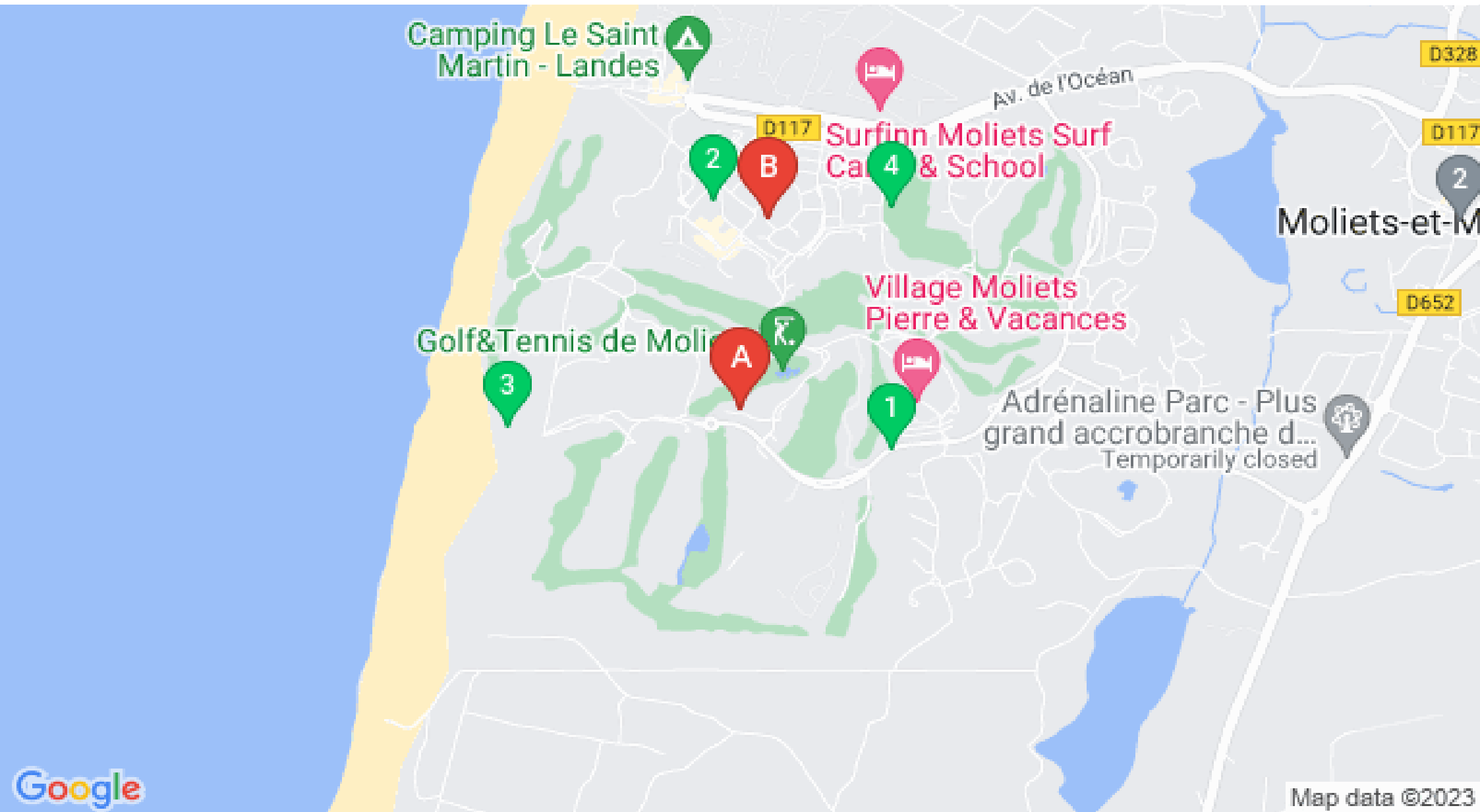
## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

2.2 km

[MOLIETS-ET-MAA](#)





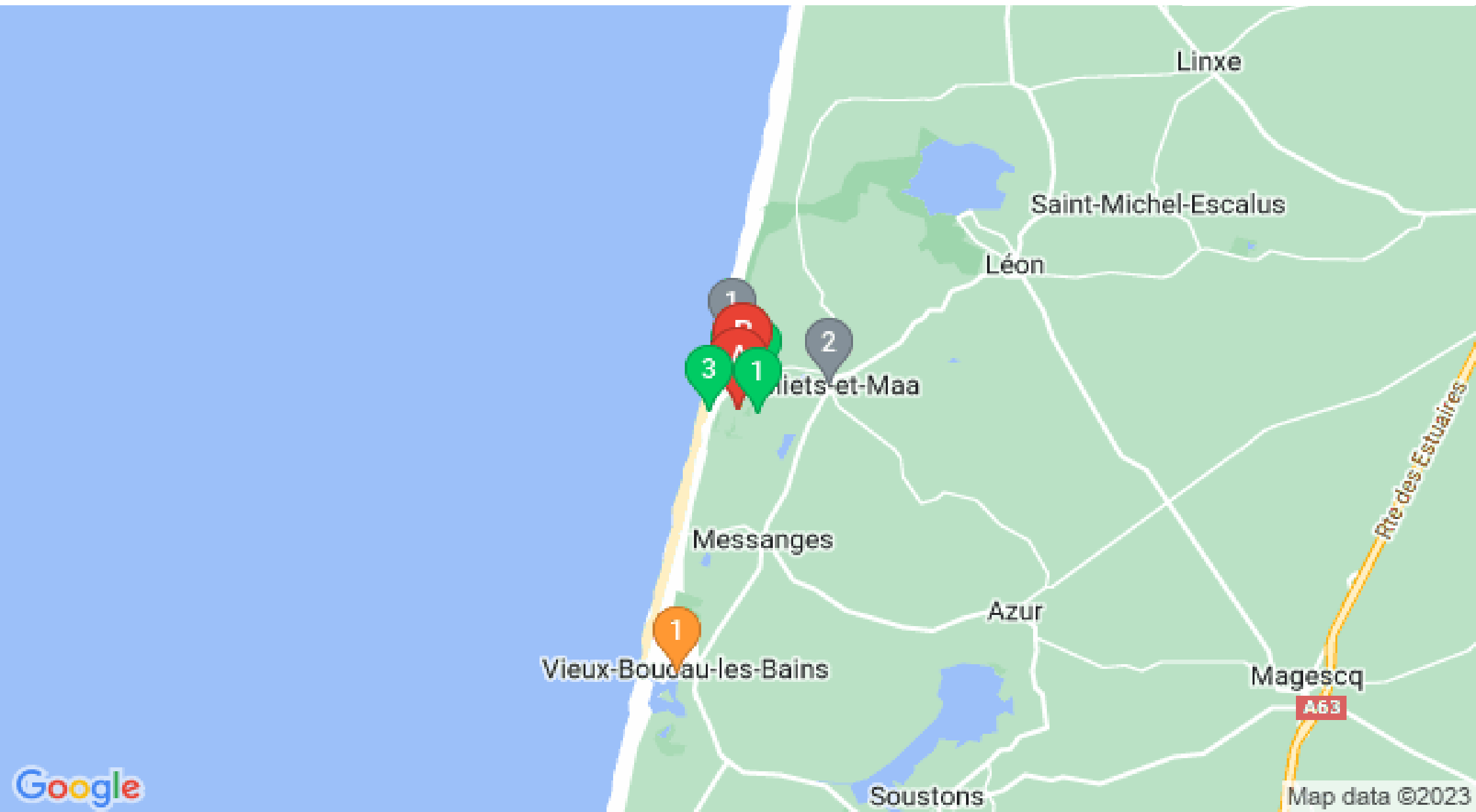
# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



Map data ©2023

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations